

Das erste Blatt (Vor- und Rückseite) und der Anhang sind für Ihre Unterlagen bestimmt. Hier erhalten Sie wichtigen Informationen zum Ablauf des Verfahrens.

Nach Ausfüllen des Datenblattes lassen Sie uns dieses bitte per Post, Fax oder E-Mail zukommen an:

Notarin Anja Stauß

Europaplatz 2 (7.OG)

72458 Albstadt

www.notarin-stauss.de

Tel. 07431 / 82402 - 0

Email: kanzlei@notarin-stauss.de

Termin am _____ um _____ Uhr

Vorabinformationen und Hinweise zum Erbauseinandersetzungsvertrag

Bitte füllen Sie das Datenblatt vollständig aus und machen Sie nur Angaben, die zwischen den Beteiligten abgestimmt sind.

Wir benötigen (spätestens) zum Beurkundungstermin folgende Dokumente:

- ☐ Ihre Ausweise
- ☐ Ihre Steuer-Identifikationsnummern
- ☐ Etwaige Vollmachten in Urschrift oder Ausfertigung
- ☐ Erbnachweise, dazu gehören Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts samt eröffneter Verfügung, Erbschein u.ä.

Sofern Grundschulden im Grundbuch eingetragen sind, können diese gelöscht werden.

Hierfür benötigen wir

- ☐ die Löschungsunterlagen, Löschungsbewilligung der Bank und bei einer Briefgrundschuld unbedingt auch den dazugehörenden Grundschuldbrief.

Bitte klären Sie die Abwicklung vorab mit der Bank.

Sofern der Erwerber zur Finanzierung des Übernahmepreises eine Grundsschuld benötigt

- ☐ benötigen wir die Grundschuldbestellungsunterlagen Ihrer Bank spätestens drei Arbeitstage vor dem Beurkundungstermin.

Sollten weitere Dokumente benötigt werden, geben wir Ihnen individuell Rückmeldung. Daher ist die Angabe Ihrer Kontaktdaten sehr wichtig.

Nach der Übersendung des Fragebogens, vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin zur Beurkundung des Erbauseinandersetzungsvertrags. Anschließend erhalten Sie von uns einen Entwurf vorab zur Durchsicht und Prüfung. Während des Termins wird Ihnen der vollständige Vertrag verlesen und erläutert. Dabei haben Sie selbstverständlich die Gelegenheit, Fragen zu stellen.

Einvernehmliche inhaltliche Änderungswünsche geben sie uns bitte vor dem Termin bekannt, da ansonsten eventuell ein weiterer Termin angesetzt werden muss.

Mit dieser Auftragserteilung beauftragen und bevollmächtigen Sie die Notarkanzlei Anja Stauß, den Grundbuchinhalt zu erheben, einen Urkundenentwurf zu erstellen und diesen allen Beteiligten zu übersenden. Wir möchten darauf hinweisen, dass im Falle der Rücknahme des Beurkundungsauftrags die entstandenen Kosten (insbesondere eines Entwurfs) nach den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) beim Auftraggeber angefordert werden müssen.

Hiermit erteilen Sie die Einwilligung, dass

- Ihre Ausweise für die Akte kopiert werden,
- nachfolgende Daten zum Zwecke der Bearbeitung des Auftrages erhoben, verarbeitet, genutzt und gespeichert werden und Sie zu diesem Zweck per E-Mail, Telefon oder schriftlich kontaktiert werden.

Personenbezogene Daten werden nur dann erhoben, wenn sie uns diese von sich aus, z.B. im Rahmen einer Registrierung, durch das Ausfüllen von Formularen oder das Versenden von E-Mails im Rahmen der notariellen Tätigkeit, Anfragen oder Anforderungen von Material zur Verfügung stellen. Die Datenbank und ihre Inhalte bleiben bei uns und unserem technischen Diensteanbieter.

Ihre persönlichen Daten werden ausschließlich für amtliche Zwecke an Dritte und nur im Rahmen unserer amtlichen Mitteilungspflichten weitergegeben.

Alle Entwürfe werden von uns mittels FTAPI per E-Mail verschlüsselt übersandt. Weitere E-Mails werden von uns unverschlüsselt versandt.

Ausführliche Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte unserer Webseite unter www.notarin-stauss.de/datenschutz.

Datenblatt für einen Erbauseinandersetzungsvertrag

- | | |
|---|---|
| ☐ Landwirtschaftliche Fläche | ☐ Bauplatz |
| ☐ Wohnung | ☐ Bebautes Grundstück / Haus |

Termin am _____ um _____ Uhr

Daten zum Erblasser

Erblasser	
Anrede	☐ Frau ☐ Herr ☐
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Letzte Anschrift: Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Staatsangehörigkeit	
Steuer-ID	
Verstorben am	
Sterbeort	
Familienstand bei Versterben	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) ☐ Güterstand gemäß Ehevertrag (diesen dann bitte mit vorlegen)
Zuständiges Nachlassgericht	
Aktenzeichen	

Liegt ein Erbnachweis vor?

- ☐ es liegt ein Erbschein vor
- ☐ es liegt ein notarielles Testament/Erbvertrag samt Eröffnungsprotokoll vor
- ☐ die Erbengemeinschaft ist bereits im Grundbuch eingetragen
- ☐ bislang liegt noch kein Erbnachweis vor

Testamentsvollstreckung

☐ ist angeordnet

☐ ist nicht angeordnet

Wie soll der Nachlass auseinandergesetzt werden?

☐ vollständig

☐ teilweise

Daten der Erben

Erbe 1		Erbe 2	
Anrede	☐ Frau ☐ Herr ☐	☐ Frau ☐ Herr ☐	
Vorname, Name			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
Postleitzahl, Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon			
Mobil			
E-Mail			
Steuer-ID			
Verheiratet	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	
Güterstand			

Erbe 3		Erbe 4	
Anrede	☐ Frau ☐ Herr ☐	☐ Frau ☐ Herr ☐	
Vorname, Name			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
Postleitzahl, Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon			
Mobil			
E-Mail			

Steuer-ID

Verheiratet

☐ ja

☐ nein

☐ ja

☐ nein

Güterstand

Daten der Erwerber

Erwerber 1

Erwerber 2

Anrede

☐ Frau ☐ Herr ☐

☐ Frau ☐ Herr ☐

Vorname, Name

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße,
Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Mobil

E-Mail

Steuer-ID

Verheiratet

☐ ja

☐ nein

☐ ja

☐ nein

Datum der
Eheschließung

Ort der
Eheschließung

Güterstand

In welchem
Anteilsverhältnis
wollen Sie
erwerben?

Sprechen alle Vertragsbeteiligten gut deutsch?

☐ nein

☐ ja

Falls nein, wird ein vereidigter Dolmetscher benötigt. Bitte teilen Sie uns dessen Kontaktdaten ebenfalls mit.

Handelt es sich bei einem der beteiligten Personen um eine politisch exponierte Person, deren Ehegatte oder Lebenspartner, Kind oder nahe stehende Person?

☐ nein ☐ ja, folgendes _____

Kann einer der Beteiligten nicht hinreichend hören, sehen oder schreiben?

☐ nein ☐ ja, es besteht folgende Beeinträchtigung _____

Sollte eine Beeinträchtigung bestehen, kann die Hinzuziehung eines Zeugen erforderlich sein.

Vertragsgegenstand

Flurstücksnummer

Grundstücksadresse

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Grundbuch-Blatt

Sind weitere Teilflächen/Garagen oder sonstige Grundstücke mitveräußert? Wenn ja, bitte geben Sie diese unbedingt mit an:

Flurstücksnummer

Grundstücksadresse

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Grundbuch-Blatt

Weiterer Nachlass zur Auseinandersetzung

Grundbesitz im Ausland

☐ nein ☐ ja, hier bitte sachdienliche Informationen mitteilen

Bankguthaben

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Bargeld

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Geschäftsbeteiligungen

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Aktien/Wertpapiere

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Sonstige Vermögensgegenstände

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Schulden bei Tod

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Gegenleistungen / Zahlungen

☐ zu überweisen an _____
auf das Konto IBAN _____ bei der _____

☐ zu überweisen an _____
auf das Konto IBAN _____ bei der _____

☐ zu überweisen an _____
auf das Konto IBAN _____ bei der _____

☐ zu überweisen an _____
auf das Konto IBAN _____ bei der _____

Der Gegenleistung ist zur Zahlung fällig

☐ am _____

☐ schnellstmöglich

Übergabe

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

- ☐ am _____
- ☐ mit vollständiger Zahlung

Nutzung

Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt?

- ☐ ja ☐ nein, Räumung folgt am _____

Ist das Verkaufsobjekt vermietet?

- ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, ☐ Das Mietverhältnis ist gekündigt zum _____

☐ Der Erwerber übernimmt das Mietverhältnis

☐ Der Erwerber ist der Mieter, das Mietverhältnis wird aufgelöst

Wurde eine Kautions hinterlegt?

- ☐ ja in Höhe von _____ Euro ☐ nein

Baulasten und Vorkaufsrecht

Sind zu Lasten den Verkaufsobjekts Baulasten eingetragen? Information dazu erhalten Sie bei der Gemeinde.

- ☐ ja, bitte fügen Sie diese bei ☐ nein

Befindet sich auf dem Grundstück ein Gewässer, Gewässerrandstreifen, Wald oder Naturschutz?

- ☐ ja, folgendes _____ ☐ nein

Erschließung

Ist die Erschließung abgeschlossen und bezahlt? (Es wird dringend empfohlen den Erschließungszustand bei der zuständigen Gemeinde zu erfragen.)

- ☐ ja ☐ nein

Zahlung bei vorhanden Grundschulden

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Verstorbenen vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die abgelöst werden sollen?

☐ ja, bei der _____ ☐ nein

Sollen die zu Lasten des Vertragsgegenstandes noch eingetragenen Grundschulden

☐ gelöscht werden? ☐ vom Erwerber übernommen werden?

Treuhandabwicklung übernimmt _____

Zuständiger Sachbearbeiter _____

Die Zahlung hat gemäß dieser Bank zu erfolgen auf folgendes Treuhandkonto:

IBAN _____ BIC _____

Finanzierung des Erwerbers

Braucht der Erwerber zur Finanzierung der Zahlungen ein Darlehen einer Bank, das durch eine Grundschuld gesichert sein soll?

☐ ja ☐ nein

Bitte reichen Sie die Finanzierungsunterlagen spätestens drei Arbeitstage vor dem Beurkundungstermin in der Notarkanzlei ein.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

[illegible]