

Bitte ausgefüllt per Post, Fax oder E-Mail zurücksenden an:

Notarin Anja Stauß
Europaplatz 2 (7. OG)
72458 Albstadt

Tel. 07431 / 82402 – 0
Email: kanzlei@notarin-stauss.de
www.notarin-stauss.de

Erbauseinandersetzungsvertrag

Das erste Blatt (Vor- und Rückseite) und der Anhang sind für Ihre Unterlagen bestimmt.
Hier erhalten Sie wichtigen Informationen zum Ablauf des Verfahrens.

TERMIN ZUR BEURKUNDUNG am _____ um _____ Uhr

Vorabinformationen und Hinweise zum Erbauseinandersetzungsvertrag

Bitte füllen Sie das Datenblatt vollständig aus und machen Sie nur Angaben, die zwischen den Beteiligten abgestimmt sind.

Wir benötigen (spätestens) zum Beurkundungstermin folgende Dokumente:

- ☐ Ihre Ausweise
- ☐ Ihre Steuer-Identifikationsnummern
- ☐ Etwaige Vollmachten in Urschrift oder Ausfertigung
- ☐ Erbnachweise, dazu gehören Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts
samt eröffneter Verfügung, Erbschein u.ä.

Sofern Grundschulden im Grundbuch eingetragen sind, können diese gelöscht werden.

Hierfür benötigen wir

- ☐ die Löschungsunterlagen, Löschungsbewilligung der Bank und bei einer Briefgrundschuld
unbedingt auch den dazugehörenden Grundschuldbrief.

Bitte klären Sie die Abwicklung vorab mit der Bank.

Vorabinformationen und Hinweise zum Erbauseinandersetzungsvertrag

Sofern der Erwerber zur Finanzierung des Übernahmepreises eine Grundschuld benötigt

- ☐ benötigen wir die Grundschuldbestellungsunterlagen Ihrer Bank spätestens drei Arbeitstage vor dem Beurkundungstermin.

Sollten weitere Dokumente benötigt werden, geben wir Ihnen individuell Rückmeldung. Daher ist die Angabe Ihrer Kontaktdaten sehr wichtig.

Nach der Übersendung des Fragebogens, vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin zur Beurkundung des Erbauseinandersetzungsvertrags. Anschließend erhalten Sie von uns einen Entwurf vorab zur Durchsicht und Prüfung. Während des Termins wird Ihnen der vollständige Vertrag verlesen und erläutert. Dabei haben Sie selbstverständlich die Gelegenheit, Fragen zu stellen.

Einvernehmliche inhaltliche Änderungswünsche geben sie uns bitte vor dem Termin bekannt, da ansonsten eventuell ein weiterer Termin angesetzt werden muss.

Mit dieser Auftragserteilung beauftragen und bevollmächtigen Sie die Notarkanzlei Anja Stauß, den Grundbuchinhalt zu erheben, einen Urkundenentwurf zu erstellen und diesen allen Beteiligten zu übersenden. Wir möchten darauf hinweisen, dass im Falle der Rücknahme des Beurkundungsauftrags die entstandenen Kosten (insbesondere eines Entwurfs) nach den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) beim Auftraggeber angefordert werden müssen.

Hiermit erteilen Sie die Einwilligung, dass

- Ihre Ausweise für die Akte kopiert werden,
- nachfolgende Daten zum Zwecke der Bearbeitung des Auftrages erhoben, verarbeitet, genutzt und gespeichert werden und Sie zu diesem Zweck per E-Mail, Telefon oder schriftlich kontaktiert werden.

Personenbezogene Daten werden nur dann erhoben, wenn sie uns diese von sich aus, z.B. im Rahmen einer Registrierung, durch das Ausfüllen von Formularen oder das Versenden von E-Mails im Rahmen der notariellen Tätigkeit, Anfragen oder Anforderungen von Material zur Verfügung stellen. Die Datenbank und ihre Inhalte bleiben bei uns und unserem technischen Diensteanbieter.

Ihre persönlichen Daten werden ausschließlich für amtliche Zwecke an Dritte und nur im Rahmen unserer amtlichen Mitteilungspflichten weitergegeben.

Alle Entwürfe werden von uns mittels FTAPI per E-Mail verschlüsselt übersandt.

Weitere E-Mails werden von uns unverschlüsselt versandt.

Ausführliche Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte unserer Webseite unter www.notar-in-stauss.de/datenschutz.

Datenblatt für einen Erbauseinandersetzungsvertrag

☐ Landwirtschaftliche Fläche

☐ Bauplatz

☐ Wohnung

☐ Bebautes Grundstück / Haus

TERMIN ZUR BEURKUNDUNG am _____ um _____ Uhr

Daten zum Erblasser

Erblasser

Anrede

☐ Frau ☐ Herr ☐

Vorname, Name

Geburtsname

Geburtsdatum

Letzte Anschrift:

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Staatsangehörigkeit

Steuer-ID

Verstorben am

Sterbeort

Familienstand bei Versterben

☐ ledig ☐ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet

Güterstand

☐ gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag)
☐ Güterstand gemäß Ehevertrag
(diesen dann bitte mit vorlegen)

Zuständiges Nachlassgericht

Aktenzeichen

DATEN ZUM ERBLASSER

Liegt ein Erbnachweis vor?

- ☐ es liegt ein Erbschein vor
- ☐ es liegt ein notarielles Testament/Erbvertrag samt Eröffnungsprotokoll vor
- ☐ die Erbengemeinschaft ist bereits im Grundbuch eingetragen
- ☐ bislang liegt noch kein Erbnachweis vor

Falls vorhanden, bitte eine Kopie mit dem Datenblatt einreichen.

Testamentsvollstreckung

- ☐ ist angeordnet ☐ ist nicht angeordnet

Wie soll der Nachlass auseinandergesetzt werden?

- ☐ vollständig ☐ teilweise

Daten der Erben

DATEN DER ERBEN

	Erbe 1	Erbe 2
Anrede	☐ Frau ☐ Herr ☐	☐ Frau ☐ Herr ☐
Vorname, Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Steuer-ID		
Verheiratet	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Güterstand		

Daten der Erben

Erbe 3	Erbe 4
Anrede ☐ Frau ☐ Herr ☐	☐ Frau ☐ Herr ☐
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Staatsangehörigkeit	
Telefon	
Mobil	
E-Mail	
Steuer-ID	
Verheiratet ☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Güterstand	

Daten der Erwerber

DATEN DER ERWERBER

Erwerber 1	Erwerber 2
Anrede ☐ Frau ☐ Herr ☐	☐ Frau ☐ Herr ☐
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Staatsangehörigkeit	
Telefon	
Mobil	
E-Mail	
Steuer-ID	
Verheiratet ☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Datum der Eheschließung	
Ort der Eheschließung	
Güterstand	
In welchem Anteilsverhältnis wollen Sie erwerben?	

Sprechen alle Vertragsbeteiligten gut deutsch?

☐ nein ☐ ja

Falls nein, wird ein vereidigter Dolmetscher benötigt. Bitte teilen Sie uns dessen Kontaktdaten ebenfalls mit.

Handelt es sich bei einem der beteiligten Personen um eine politisch exponierte Person, deren Ehegatte oder Lebenspartner, Kind oder nahe stehende Person?

☐ nein ☐ ja, folgendes _____

Kann einer der Beteiligten nicht hinreichend hören, sehen oder schreiben?

☐ nein ☐ ja, es besteht folgende Beeinträchtigung _____

Sollte eine Beeinträchtigung bestehen, kann die Hinzuziehung eines Zeugen erforderlich sein.

Vertragsgegenstand

Flurstücksnummer

Grundstücksadresse:

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Grundbuch-Blatt

Verkehrswert

Sind **weitere Teilflächen/Garagen oder sonstige Grundstücke** mitveräußert?

Wenn ja, bitte geben Sie diese unbedingt mit an:

Flurstücksnummer

Grundstücksadresse:

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Grundbuch-Blatt

Verkehrswert

VERTRAGSGEGENSTAND

Weiterer Nachlass zur Auseinandersetzung

Grundbesitz im Ausland

☐ nein ☐ ja, hier bitte sachdienliche Informationen mitteilen

Bankguthaben

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Bargeld

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Geschäftsbeteiligungen

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Aktien/Wertpapiere

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Sonstige Vermögensgegenstände

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Schulden bei Tod

☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ Euro

Gegenleistungen / Zahlungen

☐ Betrag: _____ Euro

zu überweisen an _____

auf das Konto IBAN _____ bei der _____

☐ Betrag: _____ Euro

zu überweisen an _____

auf das Konto IBAN _____ bei der _____

☐ Betrag: _____ Euro

zu überweisen an _____

auf das Konto IBAN _____ bei der _____

Der Gegenleistung ist zur Zahlung fällig

☐ am _____ ☐ schnellstmöglich

Übergabe Verkaufsobjekt

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

- ☐ am _____
- ☐ mit vollständiger Zahlung

Nutzung

Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt?

- ☐ ja
- ☐ nein, Räumung folgt am _____

Ist das Verkaufsobjekt vermietet?

- ☐ ja
- ☐ nein

Wenn ja, ☐ Das Mietverhältnis ist gekündigt zum _____

- ☐ Der Erwerber übernimmt das Mietverhältnis
- ☐ Der Erwerber ist der Mieter, das Mietverhältnis wird aufgelöst

Wurde eine Kautions hinterlegt?

- ☐ ja, in Höhe von _____ Euro
- ☐ nein

Baulasten und Vorkaufsrecht

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts Baulasten eingetragen?
Information dazu erhalten Sie bei der Gemeinde.

- ☐ ja, bitte fügen Sie diese bei
- ☐ nein

Befindet sich auf dem Grundstück ein Gewässer, Gewässerrandstreifen,
Wald oder Naturschutz?

- ☐ ja, folgendes _____
- ☐ nein

Erschließung

Ist die Erschließung abgeschlossen und bezahlt? (Es wird dringend empfohlen
den Erschließungszustand bei der zuständigen Gemeinde zu erfragen.)

- ☐ ja
- ☐ nein

Zahlung bei vorhandenen Grundschulden

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Verstorbenen vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die abgelöst werden sollen?

☐ ja, bei der _____ ☐ nein

Sollen die zu Lasten des Vertragsgegenstandes noch eingetragenen Grundschulden

☐ gelöscht werden? ☐ vom Erwerber übernommen werden?

Treuhandabwicklung übernimmt _____

Zuständiger Sachbearbeiter _____

Die Zahlung hat gemäß dieser Bank zu erfolgen auf folgendes Treuhandkonto:

IBAN _____ BIC _____

Finanzierung des Erwerbers

Braucht der Erwerber zur Finanzierung der Zahlungen ein Darlehen einer Bank, das durch eine Grundschuld gesichert sein soll?

☐ ja ☐ nein

Bitte reichen Sie die Finanzierungsunterlagen spätestens drei Arbeitstage vor dem Beurkundungstermin in der Notarkanzlei ein.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

[illegible]